

Neue Stadtquartiere auf Bahnflächen

Werdohl



Integriertes Gesamtkonzept



Tochter



Förderung EG
Förderung Umfeld



1.140

m²

Nutzfläche EG



Gastronomie



Gemeinbedarf



- Sanierungs- und Umbaukonzept für das Empfangsgebäude
- Neue Nutzungseinheiten (z. B. Stadtarchiv, Kunstwerkstatt, Gastronomie)
- Planung eines ZOB und einer P&R-Anlage

Typologie Empfangsgebäude		
Erwerber	<input type="checkbox"/> Kommune <input checked="" type="checkbox"/> Kommunale Tochtergesellschaft <input type="checkbox"/> Zwischenerwerb Kommune	<input type="checkbox"/> Privatperson <input type="checkbox"/> Investor
Nutzung Erdgeschoss	<input checked="" type="checkbox"/> Reisendenbedarf <input checked="" type="checkbox"/> Büros/ Praxen/ Dienstleistung <input type="checkbox"/> Einzelhandel <input checked="" type="checkbox"/> Gastronomie	<input type="checkbox"/> Fahrkartenverkauf <input type="checkbox"/> Wohnen <input checked="" type="checkbox"/> Gemeinbedarf
Nutzung Obergeschoss	<input checked="" type="checkbox"/> Büro/ Dienstleistung <input type="checkbox"/> Einzelhandel	<input type="checkbox"/> Praxen <input type="checkbox"/> Wohnen <input checked="" type="checkbox"/> Gemeinbedarf
Sanierung	<input checked="" type="checkbox"/> Vollsanierung <input type="checkbox"/> Offen	<input type="checkbox"/> Teilsanierung <input type="checkbox"/> Nicht erforderlich



Außenansicht nach der Sanierung und Entwicklung

Das stadtbildprägende Empfangsgebäude wurde 2008 durch die Stadt Werdohl mit Hilfe einer Stiftung der Firma Vossloh erworben.

Die bereits durch die BEG erstellten Sanierungs- und Umbaukonzepte konkretisierte die Stadtverwaltung nach dem Verkauf. Heute befinden sich im Empfangsgebäude Stadtarchiv- und Museum sowie ein Kulturforum, die Kunstwerkstatt KUBA, eine Tourist-Information sowie eine Bäckerei mit Gastronomiebereich. Außerdem hat die Wohnungsgesellschaft Werdohl ihre Geschäftsstelle und Verwaltung in das sanierte Empfangsgebäude verlagert. Des Weiteren sind ein Zentraler Omnibus-Bahnhof und eine Park & Ride-Anlage in Planung.



Außenansicht vor der Sanierung und Entwicklung

Zahlen, Daten, Fakten	
Rahmendaten Kommune	
Einwohnerzahl	18.800
Siedlungstyp	Kleinstadt im ländlichen Raum
Verfahren	1. Empfangsgebäudepaket NRW
Rahmendaten EG	
Fahrgastzahl	1.078 (2014)
Lage	Zentrumsrand
Baujahr	1912/13 , zweigeschossiger Anbau in den 60er Jahren
Größe	Grundstück ca. 1.560 m ² Nutzfläche ca. 1.140 m ²
Vorher-Zustand	sanierungsbedürftig
Erwerb und Entwicklung	
Erwerber	Stadt Werdohl, 2008 mit Zustiftung der Firma Vossloh
Maßnahmen und Ziele	Sanierungs- und Umbauarbeiten, Erweiterung der Nutzfläche durch Ausbau von Keller- und Dachräumen
Sanierungsdauer	2011 - 2013
Investitionen	rd. 2,99 Mio. Euro
Förderung	rd. 1,8 Mio. Euro (Städtebauförderung)
Heutige Nutzungen	Bäckerei mit Gastronomiebereich, Geschäftsstelle und Verwaltung der Wohnungsgesellschaft Werdohl, Stadtarchiv, Stadtmuseum, kleines Kulturforum, Kunstwerkstatt, Tourist Info,
Ansprechpartner	
Carsten Kirchhoff	Tel.: 0201 / 747 66-0; E-Mail: carsten.kirchhoff@beg.nrw.de www.beg-nrw.de



Gastronomiebereich nach der Sanierung und Entwicklung



Gastronomiebereich vor der Sanierung und Entwicklung



Empfangshalle vor der Sanierung



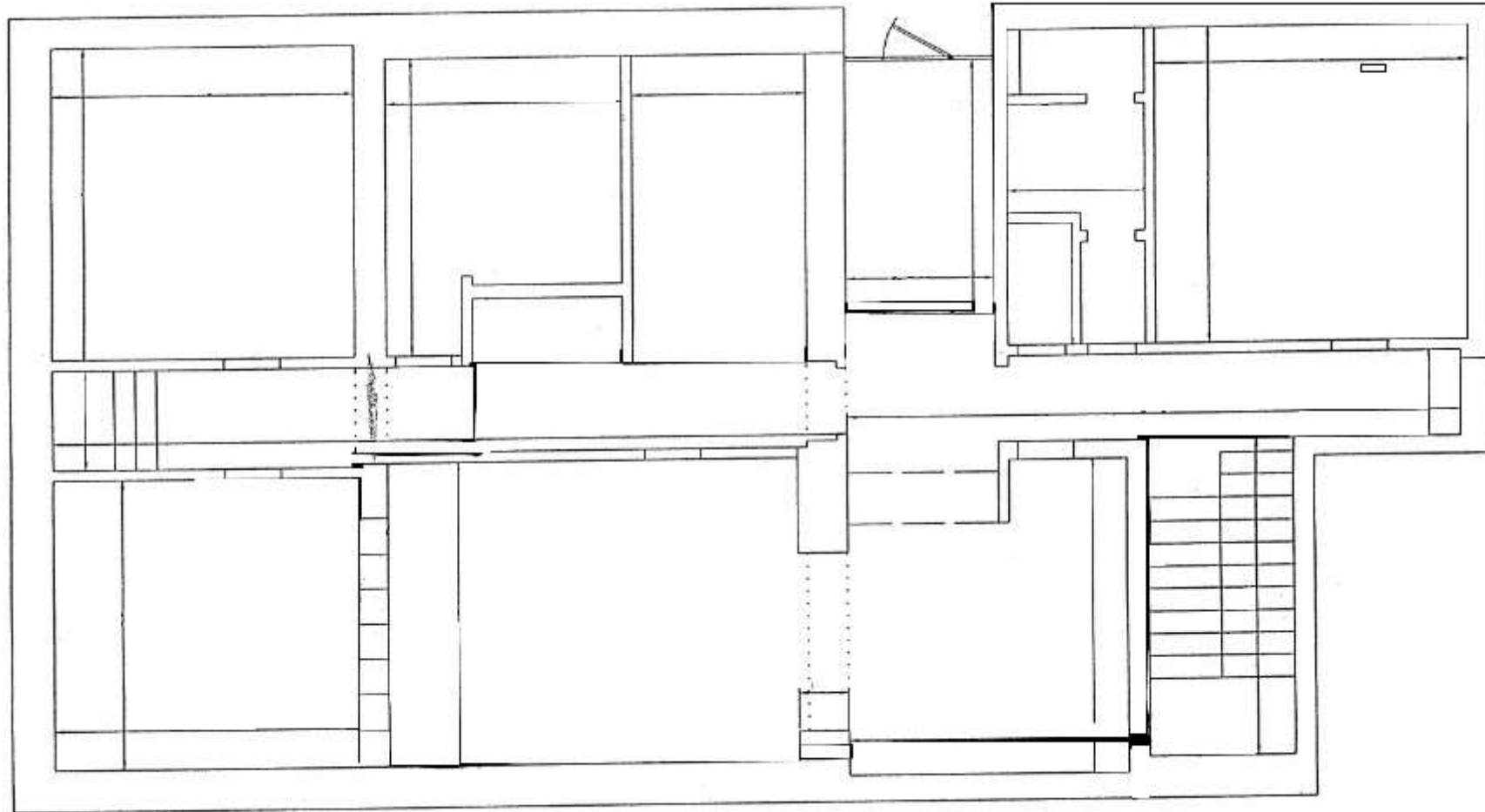
Empfangshalle nach der Sanierung: Stadtmuseum



Empfangshalle vor der Sanierung



Empfangshalle nach der Sanierung: Geschäftsstelle Wohnungsgesellschaft Werdohl



Grundriss Empfangsgebäude